

# P R O T O K Ó Ł

## **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ETAP I oraz ETAP II dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni słonecznych**

Na podstawie art. 17 pkt 11 w zw. z art. 27b ust. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) dnia 18 grudnia 2024 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ETAP I oraz ETAP II dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni słonecznych.

### **W dyskusji uczestniczyli:**

przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Cieszanowie:

Pani Agnieszka Łabisz – Inspektor ds. planowania przestrzennego

przedstawiciel Wykonawcy zmian planistycznych:

Pan Martynian Szreder – Główny Projektant

zainteresowani interesanci:

zgodnie z listą obecności

### **I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

### **II. Głos w dyskusji zabrali:**

Dyskusja publiczna została podzielona na dwie części. Część pierwsza dyskusji publicznej - wprowadzająca, poprowadzona przez projektanta zmian planistycznych, dotyczyła zagadnień ogólnych z zakresu obowiązujących uwarunkowań prawnych regulujących proces planistyczny. Projektant ogólnie przedstawił dotychczasowy przebieg procedury sporządzania planów, obejmujący etapy: ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu wraz z możliwością składania wniosków do planu, prac projektowych i środowiskowych, etap opiniowania i uzgadniania dokumentacji oraz etap rozpoczęcia konsultacji społecznych. Projektant wyjaśnił, iż do projektów planów uzyskano wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia, przy czym dla planu etap I z uwagi na zastrzeżenia regionalnej dyrekcji ochrony środowiska finalne uchwalenie dokumentu jest uzależnione od uzyskania pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, której procedowanie jest w trakcie. Z uwagi na powyższe dotychczasowy projekt planu został podzielony na dwa odrębne etapy. Ponadto wskazano, że proces opiniowania z regionalną dyrekcją ochrony środowiska był dwukrotnie ponawiany, w wyniku czego do projektu planu Etap I wprowadzono dodatkowe obostrzenia lokalizacyjne dla

instalacji słonecznych. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień oraz niezbędnych opinii organów opiniujących i uzgadniających umożliwiło rozpoczęcie kolejnego etapu procedury – konsultacji społecznych oraz wyłożenia do publicznego wglądu.

Dalej, projektant przedstawił zdiagnozowane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym planem, wskazując m.in. na brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, brak terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych, brak prawnych form ochrony przyrody na terenach przeznaczonych do zainwestowania oraz brak konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych chronionych klas bonitacyjnych RI-III.

Kończąc część wstępną dyskusji, projektant przedstawił podstawowe ustalenia projektowe planu, w tym m.in. parametry planowanych elektrowni słonecznych, układ obsługi komunikacyjnej oraz pozostałe przesądzenia inwestycyjne w granicach planu, wskazując przy tym, że dla terenu w Dachnowie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę na podstawie wydanej uprzednio decyzji o warunkach zabudowy.

W dalszej kolejności rozpoczęto część drugą dyskusji - etap zadawania pytań.

Pierwsze z pytań dotyczyło parametru maksymalnej wysokości instalacji słonecznych. Projektant wyjaśnił, że zapis odnosi się do podstawowej konstrukcji instalacji słonecznych, tj. paneli wraz ze stelażem. Drugie z pytań dotyczyło wyznaczonych linii zabudowy – udzielono wyjaśnień, że linia odnosi się do wszystkich elementów konstrukcyjnych instalacji fotowoltaicznych, zaś jej wprowadzenie podyktowane jest wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych. Dalsza część dyskusji dotyczyła ogólnych zagadnień z zakresu odnawialnych źródeł energii, perspektyw ich rozwoju w Polsce oraz opłacalności i efektywności realizacji tego typu inwestycji.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów ;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Cieszanów, dnia 2024-12-18

Sporządziła: Agnieszka Łabisz, insp. ds. planowania przestrzennego.

**INSPEKTOR**

*mgr inż. Agnieszka Łabisz*

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Cieszanów

*mgr Zdzisław Zadworny*

.....  
(podpis Burmistrza)