

UCHWAŁA NR /2024
RADY MIEJSKIEJ W CIESZANOWIE

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie trasy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV Józefów – Lubaczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U.z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 8 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów”, uchwalonego uchwałą Nr LV/59/2018 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 12 czerwca 2018 r. zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego w sprawie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Mielniki – Nowe Sióło” znak I-IV.742.3.10.2022 z dnia 2023-07-03, Rada Miejska w Cieszanowie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszanów w zakresie trasy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV Józefów – Lubaczów, w granicach obrębów ewidencyjnych: Stary Lubliniec, Niemstów, Dachnów, zwany dalej „planem”.
2. Plan stanowią integralne części:
 - 1) część tekstowa będąca treścią niniejszej uchwały,
 - 2) część graficzna - rysunek planu w skali 1:2000, składający się z arkuszy ponumerowanych od 1 do 6, stanowiąca załącznik nr 1,
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Cieszanowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
 - 3) załącznik nr 4 – stanowiący zbiór danych przestrzennych.

§2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 75,6 ha, w granicach którego ustala się zasady zagospodarowania terenów pod lokalizację infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, stanowiącej inwestycję celu publicznego, w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Granice planu, zostały określone na załączniku graficznym do uchwały nr LVIII/451/2022 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Józefów – Lubaczów.

§3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice miejscowego planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) zwymiarowanie odległości podane w metrach,
 - 4) oś linii elektroenergetycznej WN 110 kV,
 - 5) strefa ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu,

- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 7) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, opisane symbolami, zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią ustalenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) udokumentowane złoża gazu ziemnego "Lubliniec – Cieszanów" (ID złoża 13702),
 - 2) teren i obszar górniczy "Lubliniec – Cieszanów 1",
 - 3) stanowisko archeologiczne nr 18/AZP98-86/52,
 - 4) Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - 5) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428 "Dolina kopalna Biłgoraj – Lubaczów".
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią treść informacyjną.

§4

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielonego liniami rozgraniczającymi i opisanego odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym,
 - 2) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu w odniesieniu do danego terenu, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 3) przeznaczeniu uzupełniającym -
 - 4) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Józefów - GPZ Lubaczów wraz z konstrukcjami wsporczymi, podwieszonymi na nich przewodami i urządzeniami elektroenergetycznymi,
 - 5) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - 6) strefie ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów – należy przez to rozumieć strefę, o której mowa w § 12 ust. 2, w granicach której obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii, w tym w szczególności obejmujące budowę, przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci infrastruktury technicznej i urządzeń niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii.
2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 5

Klasy przeznaczenia terenów

1. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się przeznaczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz opisanych następującymi symbolami literowymi:
- 1) **IE** – teren elektroenergetyki,
 - 2) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - 3) **L** – teren lasu,
 - 4) **RZM** - teren zabudowy zagrodowej,
 - 5) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 6) **KDG** – teren drogi głównej,
 - 7) **KDL** – teren drogi lokalnej,
 - 8) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
 - 9) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Dział II

USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6

1. W celu kształtowania ładu przestrzennego terenów objętych planem, obowiązują zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

Rozdział 2

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych uznaje się za przestrzeń publiczną tereny dróg publicznych klasy głównej, lokalnej i dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDL i KDD, dla których obowiązują wymagania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§8

1. W granicach planu ustala się zakaz lokalizacji:
 - 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów, z wyłączeniem inwestycji dopuszczonych niniejszym planem,
 - 2) zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii).
2. W związku z położeniem części obszaru objętego planem w granicach „Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” uchwalonego uchwałą nr XXXIX/783/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, należy uwzględnić warunki i ograniczenia wynikające z przepisów ww. uchwały.
3. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,
 - 2) nakaz zachowania i zapewnienia dostępu do istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnym,
 - 3) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu.
4. Ustala się obowiązek zapewnienia drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych i ich prawidłowego utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji.
5. Ustala się nakaz ograniczenia emisji pól elektromagnetycznych, co najmniej do poziomów dopuszczalnych oraz nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska.
6. Nie określa się zasad kształtowania krajobrazu ze względu na specyfikę obszaru objętego planem.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§9

1. W granicach planu występuje stanowisko archeologiczne nr 18/AZP98-86/52. Prace ziemne w rejonie stanowiska archeologicznego należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
2. W przypadku dokonania odkryć obiektów lub zabytków archeologicznych obowiązują zasady i warunki ochrony określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.
3. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej.
4. Nie określa się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie

odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§10

1. W granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Lubliniec - Cieszanów” (ID złoża 13702) wskazanego na rysunku planu, obowiązuje nakaz zagospodarowaniu terenów o symbolach: 10IE, 10RN (w części), 11IE, 5KR, 11RN, 12IE, 1WS, 2WS, 12RN, 13IE, 13RN, 3WS, 14IE, 14RN, 1PEF, 15IE, 6KR, 7KR, 15RN, 16RN, 4WS, 17RN, 5WS, 17IE, 18RN, 2KDD, 19RN, 18IE, 20RN, 19IE, 21RN, 22RN (w części), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.
2. W granicach obszaru i terenu górniczego „Lubliniec – Cieszanów 1”, wskazanych na rysunku planu obowiązuje nakaz zagospodarowaniu terenów o symbolach: 10IE, 10RN (w części), 11IE, 5KR, 11RN, 12IE, 1WS, 2WS, 12RN, 13IE, 13RN, 3WS, 14IE, 14RN, 1PEF, 15IE, 6KR, 7KR, 15RN, 16RN, 4WS, 17RN, 5WS, 17IE, 18RN, 2KDD, 19RN, 20RN (w części) zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze.
3. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 1) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - 2) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obowiązuje nakaz zagospodarowania terenów 11RN (w części), 12.RN, 13IE, 13RN, 14IE, 14RN (w części) zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami ustawy Prawo wodne.
4. W granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428 „Dolina kopalniana Biłgoraj – Lubaczów”, Jednolitych Części Wód Podziemnych GW2000120 i GW2000136 oraz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: Wirowa od Kaflewy do ujścia RW20001122829, Brusienka RW20009228249, Lubaczówka z Sołotwą od Glinki RW200011225699, ustala się nakaz dostosowania rozwiązań gospodarki wodno-gruntowej do warunków hydrogeologicznych oraz wymogów ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
6. Dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa podkarpackiego nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości

§11

1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
2. Dla terenów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne dopuszcza się scalenia i podziały działek, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej i ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki – 800 m²
 - 2) minimalna szerokość frontu działki — 18,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działek przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego - nie ustala się.
3. Zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

Rozdział 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§12

1. W granicach planu, obowiązuje nakaz zgłoszenia właściwym służbom ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 100,0 m n. p. t., zgodnie z przepisami z zakresu sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.
2. W granicach planu ustala się następujące strefy ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów dla projektowanych i istniejących linii:
 - 1) dla linii WN 110 kV - pas 36,0 m (po 18 m od osi linii),
 - 2) dla linii napowietrznej SN 15 kV - pas 15,0 m (po 7,5 m od osi linii),

- 3) dla linii kablowej SN 15 kV - pas 2,0 m (po 1 m od osi linii), w których obowiązują następujące zasady:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy,
 - b) zakaz tworzenia stałych hałd i nasypów,
 - c) dopuszczenie lokalizacji linii elektroenergetycznej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej warunkującej jej funkcjonowanie,
 - d) dopuszczenie, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu, prowadzenia prac związanych z budową, przebudową, rozbudową, pracami eksploatacyjnymi i konserwatorskimi, remontowymi i modernizacyjnymi, rozbiórką, usuwaniem awarii, kontrolą i przeglądem sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, w tym lokalizację skrzyżowań linii elektroenergetycznych z istniejącą infrastrukturą techniczną, oraz przebudowę i przełożenie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego.
3. Ustala się strefę wolną od nasadzeń (zalesień) zieleni w granicach:
 - 1) wyznaczonych na rysunku planu terenów elektroenergetyki (IE) - pas o szerokości 20,0 m,
 - 2) linii napowietrznej SN 15 kV - pas o szerokości 13,0 m.
4. Strefy ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu, o których mowa w pkt 2, przestają obowiązywać po skablowaniu lub likwidacji linii elektroenergetycznej WN 110 kV, SN 15 kV.
5. W granicach planu zlokalizowany jest gazociąg przesyłowy w/n DN150 z Ośrodka Zbioru Gazu (OZG) Nowe Sioło do OZG Lubliniec w ramach inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Obowiązuje nakaz zachowania stref kontrolowanych oraz ich zagospodarowania od przedmiotowego gazociągu oraz innych gazociągów w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13

1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie poprzez drogi w klasie G - głównej, L - lokalnej, D – dojazdowej oraz drogi wewnętrzne KR ustalone niniejszym planem, o przebiegu zgodnie z rysunkiem planu, gdzie połączenie z komunikacyjnym układem zewnętrznym stanowi kontynuacja tych dróg jako dróg istniejących poza granicami planu.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) w celu obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych nieokreślonych na rysunku planu, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym dotyczących dróg przeciwpożarowych,
 - 2) w granicach planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczania minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością jej rozbudowy i przebudowy,
 - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych,
 - 3) obiekty wymagające zaopatrzenia w wodę należy zasilać z sieci wodociągowej lub w inny sposób dopuszczony przepisami odrębnymi,
 - 4) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków sanitarnych na obszarze w granicach objętych planem,
 - 5) powierzchnie utwardzone należy odwadniać, poprzez urządzenia odwadniające zaopatrzone w separatory, do kanalizacji deszczowej lub do rowów przydrożnych,
 - 6) gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o przepisy dotyczące odpadów oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy lokalne,
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§14

1. Dopuszcza się możliwość tymczasowego zajęcia terenów rolniczych, użytków zielnych, gruntów leśnych oraz poszerzenia istniejących dróg gruntowych, wydzielonych i niewydzielonych geodezyjnie, na potrzeby transportu i budowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej związanej z linią elektroenergetyczną 110 kV z zachowaniem przepisów odrębnych.
2. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy.

Dział III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

§15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZM**, plan ustala:

1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
- b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje,
- c) geometria dachów – nie ustala się,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
- f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- g) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
- h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

3) obsługa komunikacyjna z drogi 1KDL,

4) wskaźnik minimalnej liczby miejsc do parkowania – minimum jedno miejsce postojowe lub miejsce w garażu na jeden lokal mieszkalny.

§16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **11IE, 21IE, 31IE, 41IE, 51IE, 61IE, 71IE, 81IE, 91IE, 101IE, 111IE, 121IE, 131IE, 141IE, 151IE, 161IE, 171IE, 181IE, 191IE, 201IE, 211IE, 221IE, 231IE, 241IE, 251IE, 261IE, 271IE, 281IE, 291IE, 301IE, 311IE, 321IE, 331IE, 341IE, 351IE, 361IE, 371IE, 381IE, 391IE, 401IE, 411IE, 421IE, 431IE, 441IE, 451IE, 461IE, 471IE, 481IE, 491IE, 501IE, 511IE, 521IE, 531IE, 541IE, 551IE, 561IE** plan ustala:

1) przeznaczenie: tereny elektroenergetyki,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość słupów - 100 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

§17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN, 34RN, 35RN, 36RN, 37RN, 38RN**, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

2) zakaz ograniczenia przepływu wód w terenach oznaczonych symbolami 3RN, 6RN, 19RN, 21RN, 24RN, 26RN, 28RN, 35RN, 36RN, stanowiących grunty pod rowami,

3) nakaz zachowania w całości jako terenu biologicznie czynnego z zastrzeżeniem §12 ust. 2 pkt 3 lit d, §14 ust. 1.

§18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L**, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren lasu,

- 2) nakaz zachowania w całości jako terenu biologicznie czynnego z zastrzeżeniem §12 ust. 2 pkt 3 lit d, §14 ust. 1.

§19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS** plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 2) nakaz zachowania w całości jako terenu biologicznie czynnego z zastrzeżeniem §12 ust. 2 pkt 3 lit d, §14 ust. 1.

§20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDG, 2KDG**, plan ustala:

- 1) **przeznaczenie:** tereny drogi głównej,
- 2) **zasady, warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi obiektów budowlanych.

§21

Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **1KDL**, plan ustala:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny drogi lokalnej,
- 2) **zasady, warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi obiektów budowlanych.

§22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD**, plan ustala:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny drogi dojazdowej,
- 2) **zasady, warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi obiektów budowlanych.

§23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR**, plan ustala:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny komunikacji drogi wewnętrznej,
- 2) **zasady, warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi obiektów budowlanych.

Dział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§24

Ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

§25

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów a nadzór nad jej wykonaniem Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia.....

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego w dniach od
do.....projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Cieszanów**

W terminie składania uwag tj. w dniach od do nie wpłynęły/ wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszanów.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia
.....

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada **-Miejska w Cieszanowie** ustala, co następuje:

§ 1

Realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2

Źródłami finansowania inwestycji w zależności od potrzeb mogą być: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne.

Zakłada się, że koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia
.....

Dane przestrzenne w formacie .gml